

NEŞEPARK

CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

 **FİDES**
İNŞAAT
“Güvencesiyle”



atavler

NEŞEPARK

CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT

YAŞAMIN EN GÜZELLERİNE ÇOK YAKIN !

2006 yılından bugüne Bursa genelinde iş merkezi ve konut projeleriyle, sektörünün güven duyulan markalarından MN Fides İnşaat'ın gerçekleştirilen Neşepark, yatırımcılarına önemli avantajlar sunan bir kentsel dönüşüm projesi.

Ataevler'de alışveriş, eğlence ve sanat merkezlerinin tam merkezinde yükselen Neşepark'ta farklı metrekarelerde 16 adet cadde mağazası, alternatif büyüklüklerde 6 adet ofis ünitesi, detaylarıyla kusursuzluğu yaşatan 24 adet 3+1 daire, muhteşem manzarasıyla 4 adet lüks 5+1 dubleks daire bulunuyor. Ofis üniteleri ve konut bölümüne giriş ve çıkışlar birbirinden bağımsız olarak planlandı.

Avantajları pek çok bir kentsel dönüşüm projesi >



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

ALIŞVERİŞ, EĞLENCE, SANAT HEMEN YANIBAŞINIZDA

Nilüfer'in en çok tercih edilen eğlence, sanat, müzik ve alışveriş markalarının tam karşısında bulunan Neşepark, satın alma gücü yüksek, ağırlıklı olarak üniversite ve lise mezunu profillerin yaşadığı bir bölgede bulunuyor.

Magazin Outlet, yeşilliği cömertçe sunan yemyeşil parklar, yürüyüş alanları, bisiklet yolları, kentin en çok beğenilen marketleri Neşepark'a adım mesafesi uzaklıkta.

atacağınız



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

KİRA GELİRİ, DEĞERLENME POTANSİYELİ YÜKSEK

Tüm artı değerleriyle cazibenin kalbinde bulunan Neşepark, yüksek potansiyeliyle yatıcısına avantajı sunuyor. Cadde mağazaları, ofisler ve daireler gerek kira geliri avantajıyla, gerekse değerlenme oranlarıyla sahiplerine kazandırıyor.

avantajları



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

MAĞAZALAR & DÜKKANLAR

NEŞEPARK
CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

NEŞEPARK CADDE MAĞAZALARI

Ataevler Yılmaz Akkılıç Caddesi'ne tam cepheli Neşepark cadde dükkanlarında, 30 m²'den 50 m²'ye kadar tamamının önü açık, yüksek tavanlı 16 mağaza alternatifi bulunuyor. Dükkan seçeneklerinin konumlarını, kat planlarını detaylı olarak inceleyebilirsiniz.

Tüm dükkanlarda lavabo ve wc üniteleri de bulunuyor.

ataevler

HEPSİ WC&BÜFE MUTFAKLI

OTOPARK SORUNU YOK!

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

GELECEĞE YATIRIMLA KAZANDIRAN AVANTAJLAR

Yakın bir gelecekte, bölgede tamamlanacak kentsel dönüşüm projeleriyle daha çok sayıda hane Neşepark çevresinde yaşamaya başlayacak. Doğal olarak gittikçe yükselen bu göstergeler, yeni mağazalara – markalara olan ihtiyacı da arttıracak. En çok alışveriş, paket servisi, hazır yemek tüketimi kentin cazibesi yüksek bu lokasyonunda yapılıyor.

avantajlar

MÜŞTERİ VE MİSAFİRLERE
ÖZEL WC & GÜVENLİK

JENERATÖR DESTEĞİYLE
KESİNTİSİZ ENERJİ



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

OFİSLER

NEŞEPARK
CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

GÖZALICI OFİSLER NEŞEPARK'TA

Kentin popüler markalarının arasında tarifi kolay, üstelik hep göz önünde bir ofisi kim istemez ki! İş yemekleri ve toplantılar için en lezzetli mekanlar tam karşınızda. 83 m²'den 134 m²'ye kadar 6 farklı ofis alternatifinin bulunduğu Neşepark'ta teraslı ofisler de var. Her ofis ünitesinde mutfak ve wc bölümleri de yer alıyor. Ofis seçeneklerinin kat planlarını ve binadaki yerleşim konumlarını m² seçeneklerini kat planlarından inceleyebilirsiniz.

ataevler

TERASLI OFİS
SEÇENEKLERİ

WC & MUTFAK

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

OTOPARK
AVANTAJI

İŞİNİZİ NEŞEPARK'A TAŞIYIN !

Neşepark Ofis katlarına ulaşım, sadece ofis üniteleri tarafından kullanılabilen asansör ile sağlanıyor. Neşepark ofislerine giriş ve çıkışlar konut bölümlerinden bağımsız. Güvenli bir iş ortamı için elektronik güvenlik hizmeti de sunuluyor. Giriş ve çıkışlar kartlı sistemle yapılıyor.

avantajları

OFİS KATLARINA
ÖZEL ASANSÖR

7/24 GÜVENLİ
İŞ HAYATI

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

KONUTLAR

NEŞEPARK
CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

HANGİSİ SİZİN EVİNİZ?

Şehrin en gözde bölgesinde her detayı ile kusursuz bir 3+1 veya 5+1 dubleks! Güzel olmaz mı? İsterseniz yaşamanız, isterseniz hep kazanmanız için! Neşepark'ta kat planlarını fazlasıyla orantılı, yaşam alanlarının her metrekaresini tam kullanabilmeniz şekilde tasarladık.

ataevlerden

ŞIK, KULLANIŞLI DETAYLAR,
GENİŞ MEKANLAR



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

MUTLULUK, AYDINLIK VE FERAH BİR SALONDA YAŞANIR

Yüksek tavanlı, orantılı ve geometrik, geniş pencereli salonlar Neşepark'ta. Özgürce mobilya seçebilir, salonunuzu istediğiniz gibi dekore edebilirsiniz. Gün ışığını tam da olması gerektiği gibi cömertçe alabilen salonlarda tüm malzemeler 1. kalite özel markalardan seçildi. Neşepark'ta salonlar ortalamanın çok üstünde!

atacağınız



EN GÜZEL ANLAR İÇİN

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

DEKORATİF, KULLANIŞLI VE NEFES ALAN MUTFAKLAR

/ Dolaplarıyla, seramik ve armatürleriyle Neşepark evlerinde yemek pişirmek tam anlamıyla ayrıcalığı yaşatacak. Üstelik tüm mutfaklar balkonlara da açılıyor. Mutfağınızda rahatça yemek yiyebileceğiniz geniş alanlarınız da var. Hem göz alıcı güzellikle, hem de hayatı kolaylaştırıyor ve nefes alıyor.

evlerimiz



GENİŞ VE ESTETİK

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

KISKANILACAK KADAR IŞILTILI BANYOLAR

Bütünsel dekorasyon konseptiyle tasarlanan Neşepark banyoları, iç mimarlarımız tarafından, moda dekorasyon trendleriyle planlandı. Islak zeminler, duş üniteleri, seramik ve dolaplar özel markalardan birbiriyle kusursuz uyum oluşturacak şekilde seçildi. Evinizin banyosu çok beğenilecek

atacağınız



5 YILDIZLI KONFOR

YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

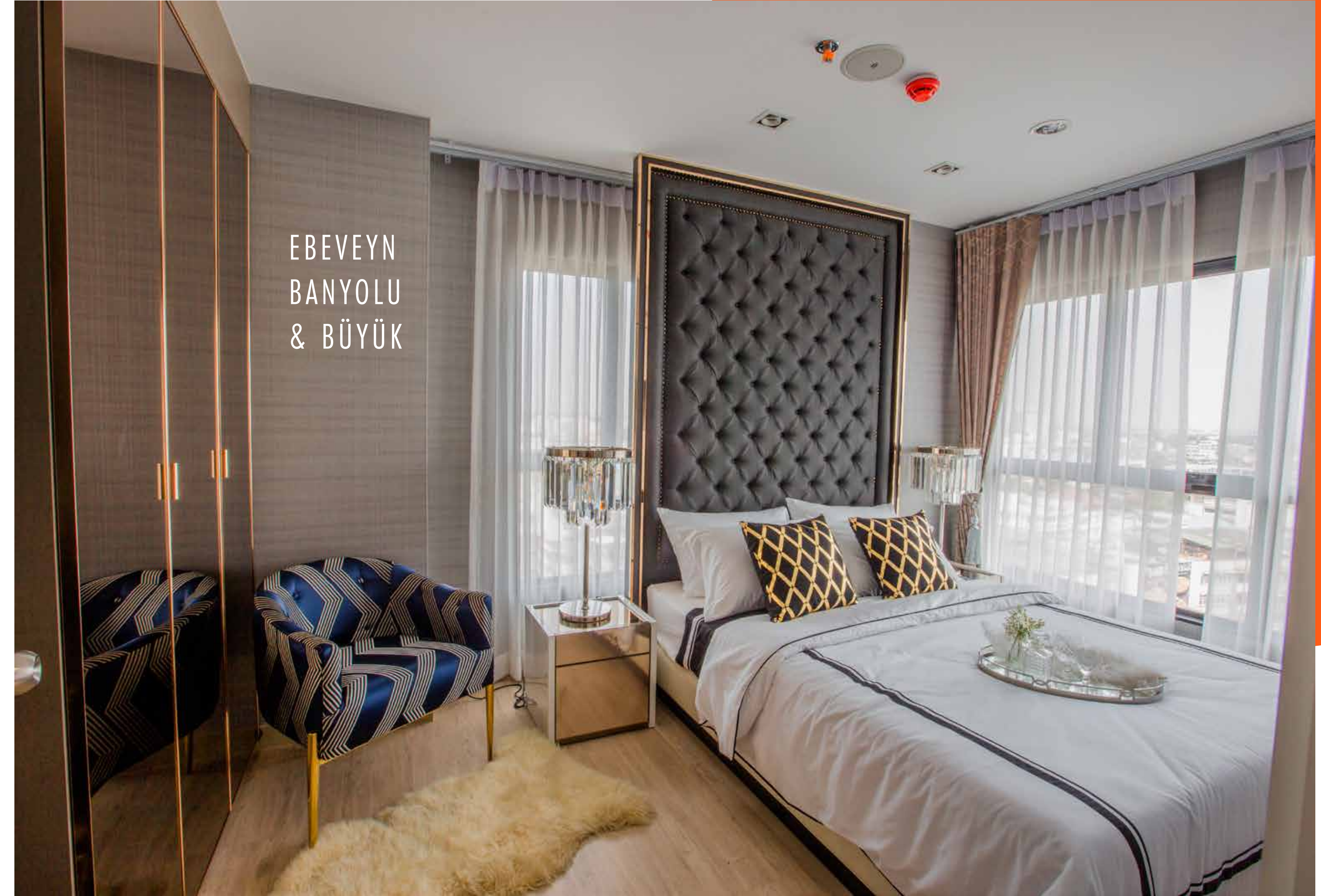
DİNLENDİRİCİ BİR UYKU İÇİN HARİKA YATAK ODALARI

Neşepark evlerinde yatak odaları için hanımefendilerin aradıkları ne varsa bir arada! Geniş; istediğiniz mobilya takımını seçebilirsiniz. Dolaplarınızı hayal ettiğiniz gibi yerleştirebilirsiniz.

Ebeveyn banyolu yatak odalarında yoğun bir günün ardından istediğiniz huzur var.

ataevler

EBEVEYN
BANYOLU
& BÜYÜK



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

ÇOCUKLARA DA RAHATLIĞI YAŞATIYORUZ

Çok amaçlı kullanılabilecek Neşepark evlerinin tüm odaları, orantılı geometrik planlara ve ortalamanın üzerinde büyüklüğe sahip. Aydınlık ve ferah yaşam alanları Neşepark evlerinin olmazsa olmazı.

ataevler

RAHAT RAHAT,
İSTEDİĞİNİZ GİBİ
KULLANIN



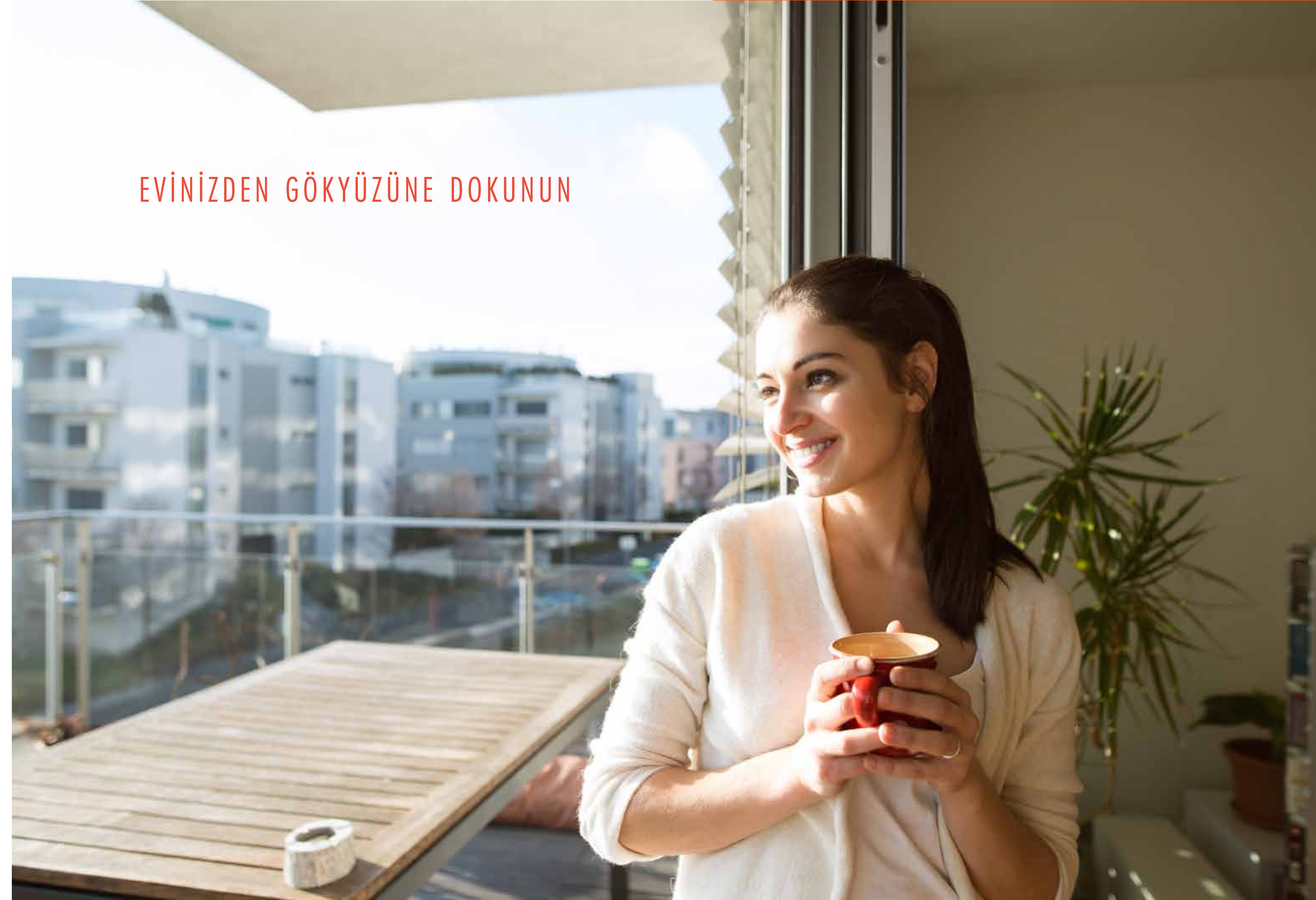
YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

GENİŞ BALKONLARDA YAŞANAN ÖZGÜRLÜK

Nilüfer'in bu en gözde lokasyonunda kent ayaklarınızın altından akıp giderken, çevrenizdeki yeşili bol panoramayı en güzel haliyle yaşayabilmeniz ve özgürlüğünüze kavuşabilmeniz için rahatlıkla yemek dahi yiyebileceğiniz geniş balkonlarınız da olacak. Önü açık ve güneşliyle dost!

ataevler

EVİNİZDEN GÖKYÜZÜNE DOKUNUN



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

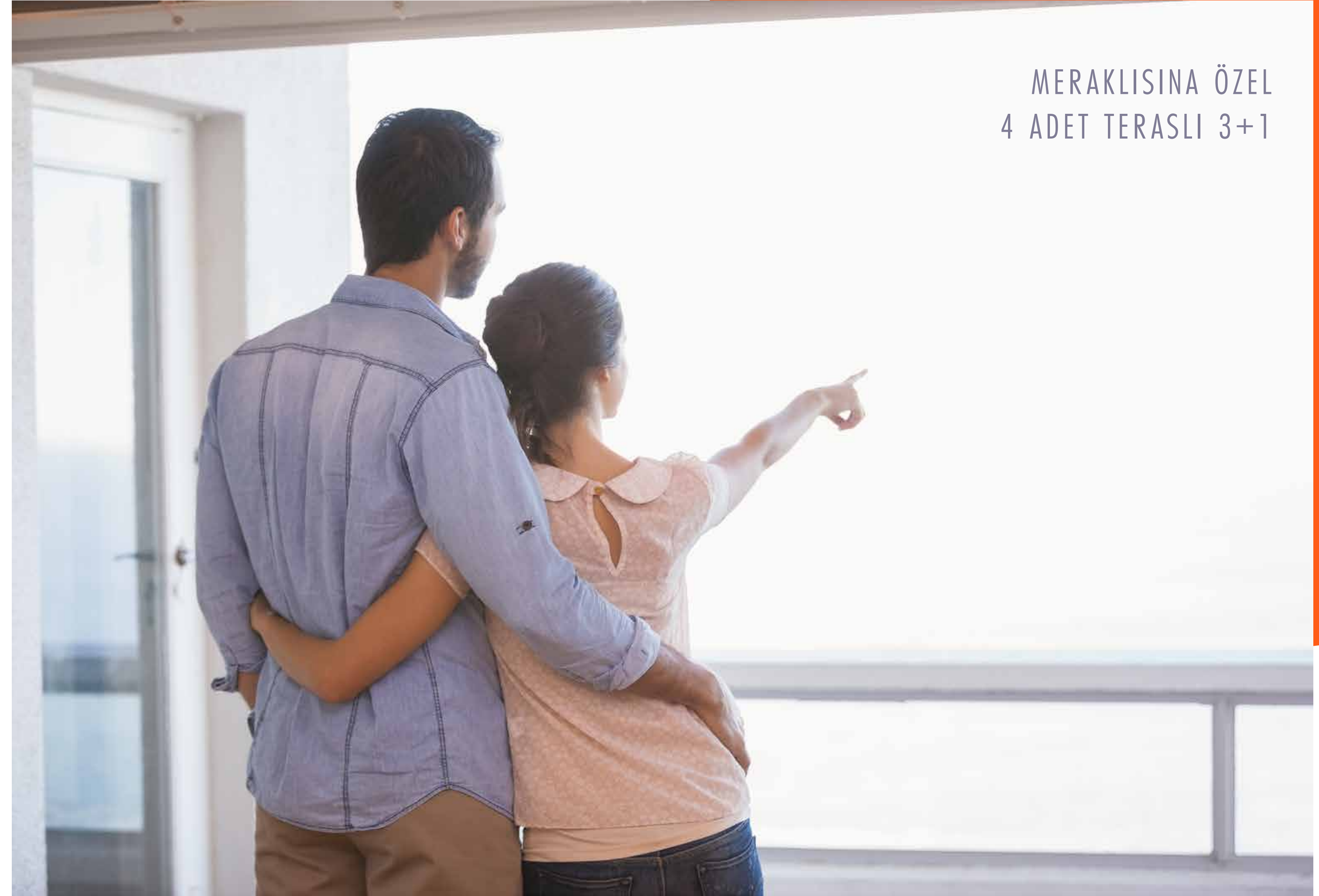
SINIRLI SAYIDA
4 ADET,
MEGA YAŞAM ALANLI
DUBLEKS 5+1

TERASLI 3+1 VE DUBLEKS 5+1'LERİMİZİ GÖRDÜNÜZ MÜ?

3+1 evinizde 60-102 m² arası terasınız olduğunu hayal edin! Gökyüzüne açık adeta bir teras bahçe! Neşeparkta teraslı 3+1'leri ve hayatı geniş yaşamayı sevenler için en üst katlara konumlandığımız 5+1 dubleks kat planlarına sahip dairelerimizi mutlaka detaylı olarak inceleyin!

atacağınız

MERAKLISINA ÖZEL
4 ADET TERASLI 3+1



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

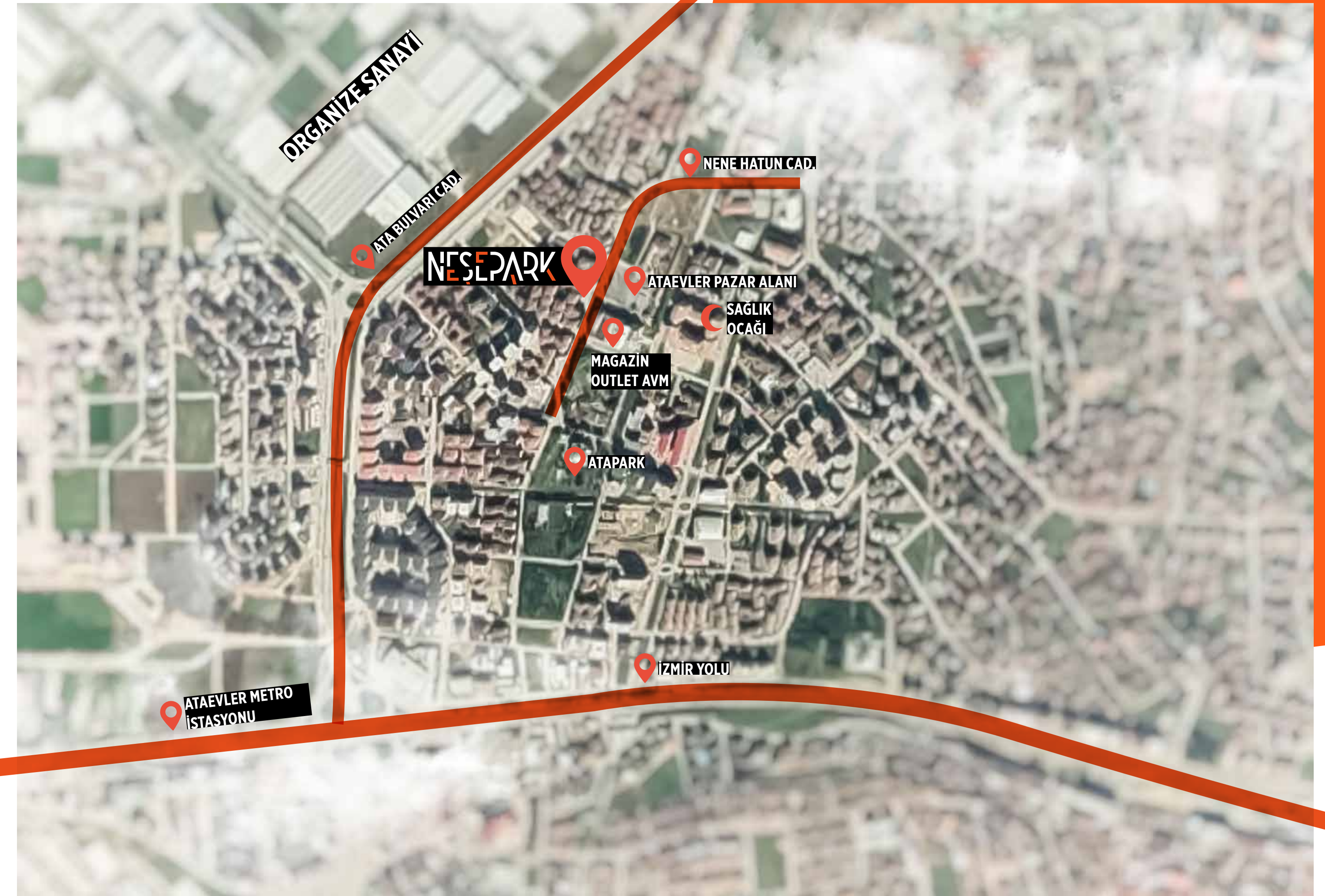
GÜVENLİ KALİTELİ BİR YAŞAM İÇİN

- Elektronik kartlı giriş sistemi ve CCTV Kameralı Güvenlik
- Otoparktan katlara erişim
- Geniş ve özel asansör sistemi
- Dünya standartlarında ses ve ısı yalıtımı

Neşepark'ta kaliteli bir yaşam ve değerli bir yatırım için her detayı mükemmel planladık. Mimarisiyle, inşaat kalitesiyle 2006'dan günümüze, değerli yapıların şirketi MN Fides İnşaat güvencesiyle, hayatınıza ve yatırıma değer kattık!

ataevler





YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

DÜKKANLAR & CADDE MAĞAZALARI KAT PLANLARI



5



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

3+1

TERASLI KAT

KAT PLANLARI

3+1 DAİRE

BRÜT : 170 m²
BALKONLU : 140 m²
NET : 120 m²



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

3+1

NORMAL

KAT

KAT PLANLARI

3+1 DAİRE

BRÜT : 170 m²
BALKONLU : 140 m²
NET : 120 m²



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

DUBLEKS

ALT KAT

KAT PLANLARI

5+1 DAİRE

BRÜT : 340 m²
BALKONLU : 272 m²
NET : 214 m²
ÜSTKAT NET : 116 m²



YATIRIMINIZI
CAZİBENİN
TAM MERKEZİNE
YAPIN

DUBLEKS

ÜST KAT

5+1 DAİRE
BRÜT : 340 m²
BALKONLU : 272 m²
NET : 214 m²
ÜSTKAT NET : 98 m²



BİZ NE YAPTIK?

BURSA'NIN DÖRT BİR KÖŞESİNİ DONATTIK

TAMAMLANAN PROJELER



OSMAN SEZER İŞ MERKEZİ



ATA PLAZA



UĞUR HAZIRLIK LİSESİ



NURSEL AROMA İŞ MERKEZİ



ESME SİTESİ



GÜRAL İŞ MERKEZİ



VİSTAPARK EVLERİ'NDE
TESLİMAT BAŞLADI

Katalogta kullanılan iç ve dış görseller temsildir.
MN FİDES İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

NEŞEPARK

CADDE MAĞAZALARI - OFİS - KONUT



MN Fides

İnşaat Hafriyat Emlak
San. ve Tic. Ltd. Şti.

İhsaniye Mh. Tuna Cad. Genç Sok. Volkan Apt. No:4/16 Nilüfer, Bursa
Tel: 0224 246 81 78 Mobil: 0530 140 33 08 Fax: 0224 246 93 56

www.mnfides.com - info@mnfides.com

0224
246
81 78
mnfides.com