

VILLA
TERRA
G Ü M Ü Ş T E P E



TAM HAYAL ETTİĞİN GİBİ





BUTİK STANDARTLARDA, NİTELİKLİ BİR VİLLA KONSEPTİ

Özgün, karakteristik ve fonksiyonel mimari tarzıyla Villa Terra Gümüştepe, hayatına özgürlük bolca konfor katmak isteyenler için tasarlandı. Yatay ve dengeli mimari formunda, kat planları da son derece kullanışlı oluşturuldu. Gece ve gündüz yaşam alanları katlar arasında, seçkin bir anlayışla konumlandırıldı. Güvenli, özgür ve değerli bir yaşam, iyi bir yatırım için aradığınız ne varsa, Villa Terra Gümüştepe'de var.

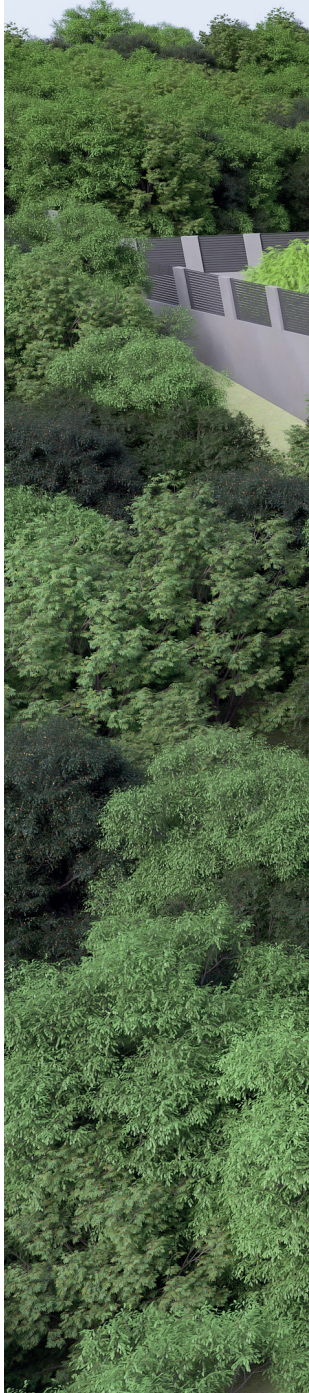






SAĞLAM ZEMİNDE, YÜKSEK MÜHENDİSLİK STANDARTLARINA UYGUN

Villa Terra Gümüştepe'de az katlı yaşamın ferahlık veren güvenini, modern ve yüksek standartlı mühendislik anlayışıyla bir arada sunuyoruz. Evinizi Bursa'nın en sağlam zemininde, evrensel normlarla inşa ediyoruz. Gece & gündüz hep güvenle yaşayın.

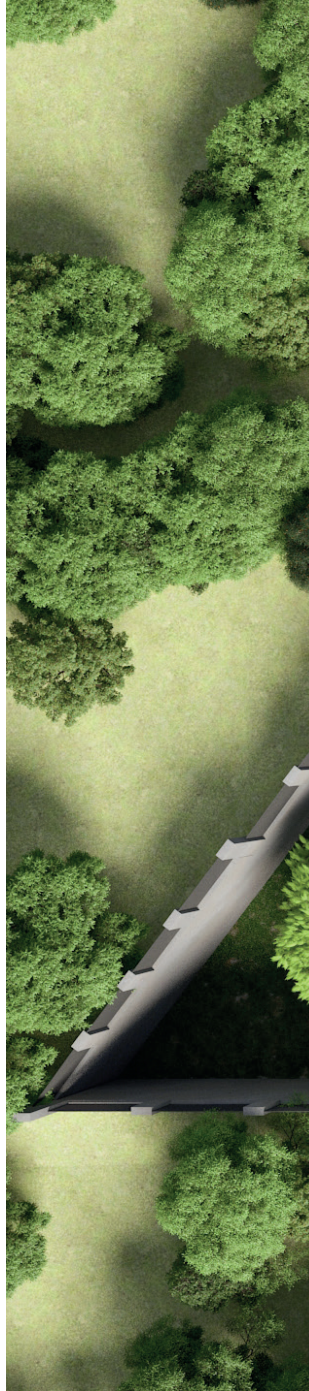






4 AYRICALIKLI YAŞAM İÇİN MN FİDES İNŞAAT'DAN

Bursa'nın pek çok simge projesinin mimarı, MN Fides İnşaat güvencesiyle projelendirilen Villa Terra Gümüştepe'de, sadece 4 bağımsız bölüm bulunuyor. Markalaşan, onlarca projenin yer aldığı Gümüştepe'nin en kusursuz lokasyonlarından birinde, sakin ve huzurlu bir hayat için yükseliyor. Villa hayatının konforuyla, maliyetleri sürdürülebilir yaşam için Villa Terra Gümüştepe'de her şey yeteri kadar!







MODERN COUNTRY STİLİ VİLLA TERRA GÜMÜŞTEPE'DE

Kimlikli mimari stilin iç mekanlara yansıyan bölümleri de, fazsılasıyla estetik, hem de kullanışlı. Dış mimarinin, iç mimariyle olan bütünlüğünde her detay, bütünsel bir anlayışla, modern hatlarla tasarlandı. A plus malzemeler ve mükemmel uygulamalarla biçimlendi. Modern country stilini çok seveceğinizi biliyoruz, hayatınıza çok yakışacak.







BU KATTA, GÜN HİÇ BİTMESİN İSTEYECEKSİNİZ

Villa Terra Gümüştepe'nin alt katlarında gündüz yaşam alanlarını, tıpkı sizin hayalinizde olduğu gibi havaya, toprağa, yeşile, gerçek yaşama dokunduruyoruz. Özel bahçeniz, mutfağınız, salonunuz, genel banyo ve tuvaletiniz bu katta! Gün geceyle buluşmadan, siz ve sevdiklerinizin ihtiyaç duyabileceği her şey var!

Alt Kattakiler

İkiz Villa

Salon | Mutfak | Genel Banyo & Wc | Kış Bahçesi | Özel Bahçe

Bağımsız Villa

Salon | Mutfak | Oturma Odası | Kiler
Genel Banyo & Wc | Kış Bahçesi | Özel Bahçe



D BLOK



B BLOK







BU SALONLARIN DOĞAL MANZARASINDA, ÖZGÜRLÜĞÜN KENDİSİ VAR

Gerçek mutluluk bu işte! En keyifli zamanların ortak buluşma noktası salonlar; Villa Terra Gümüştepe'de özel bahçenize açılıyor. Yüksek ve geniş kanatlı pencereler, geometrisi mükemmel yerleşim planıyla bu konfor iyi yaşamı hak ediyor. Tüm detayları uyumlu, zeminden kapı ve doğramalara rafine bütünlükte...







MUTFAĞINIZA AŞIK OLMAYA HAZIR MISINIZ?

Biliyoruz, hem geniş hem kullanışlı hem de çok şık bir mutfağınız olsun istiyorsunuz. Ama yetmez; mutfağınız kış bahçenize, keyifli bahar ve yaz günlerinde özel bahçe bölümlerinize de kolay erişilebilir olmalı. Dolaplarıyla, ıslak zeminleri ve seramikleriyle büyük ve kullanışlı bir mutfaktan daha fazlası. Mutluluğun lezzeti hayalinizdeki gibi.







KONFOR VE LÜKS AÇILIŞINDAN BELLİ OLUR

Villa Terra Gümüştepe'de hol ve koridorlardan; gece ve gündüz yaşam alanlarına geçiş, modern ve akıllı mimarinin ayrıcalıklarıyla tasarlandı. Lüksü ve konforu, daha evinize ilk adımda hissedecek, dolu dolu da yaşayacaksınız.







HER YENİ GÜNE MUTLU UYANMAK HAYATINIZA İYİ GELECEK

Gümüştepe'nin mükemmel hava kalitesinde dinlenmenin de bir ayrıcalığı olmalı. Villa Terra Gümüştepe üst katlarında geceye ait yaşam alanlarını da çok özel bir anlayışla tasarladık. Çocuk odaları veya çok amaçlı kullanıma uygun yaşam alanlarıyla, her bölümü hayatınıza özel ebeveyn odası bu katta.

Üst Kattakiler

İkiz Villa

Özel Banyo & Giyinme Üniteli Ebeveyn Odası | Çocuk Odası 1
Misafir Odası | Genel Banyo & Wc | Teras

Bağımsız Villa

Özel Banyo & Giyinme Üniteli Ebeveyn Odası | Çocuk Odası 1
Çocuk Odası 2 | Misafir Odası | Çamaşır Odası
Genel Banyo & Wc | Teras



D BLOK



B BLOK



BU EBEVYN ODALARI, GÜNÜN TÜM YORGUNLUKLARINDAN ARINMANIZ İÇİN

Şu estetiğin güzelliğine bakar mısınız? Peki yaşar mısınız? Hayal ettiğiniz gibi dekore edebileceğiniz büyüklükte ebeveyn yatak odasında; giyinme üniteniz, banyo ve tuvaletiniz, balkonunuz sadece sizin hayatınıza özel. Zeminlerde, dolaplarda, armatür ve seramiklerde hem mükemmel bir uyum hem de eşsiz bir seçkinlik var.







YUVANIZIN KUZULARININ ODALARI DA AYRICALIKLARLA DOLU

Villa Terra Gümüştepe'de ailenizin toplam mutluluğu ve kalitesi için her ayrıntıyı düşündük. Çocuklarınızın tüm ihtiyaçlarını karşılayacak genişlik, onlara özel dekorasyon için tüm yaşam alanları gibi bu odalarda harika.







BİR VİLLA HAYATINA DA BU YAKIŞIR: 3 BANYO VE TUVALET

Villa Terra Gümüştepe'nin üst katında da, alt katta olduğu genel kullanıma açık, yine çok şık banyo ve tuvalet daha bulunuyor. 5 yıldızlı hijyen ve estetik için tüm unsurlar bütünsel anlayışla seçildi. Seramikleriyle, duş ünitesiyle, armatürleriyle, Villa Terra Gümüştepe banyolarının ışığı bambaşka.







HAYATINIZA GÜVEN VE RAHATLIK KATMAK İÇİN OTOPARKINIZ HAZIR

Evinize her gelişinizde, yeniden dönme arzunuzu güçlü kılacak güven ve rahatlığı da bulacaksınız. Villa Terra Gümüşte'pe de her villaya ait kapalı otoparklar, 7/24 güvenli yaşam için yüksek standartlar var.



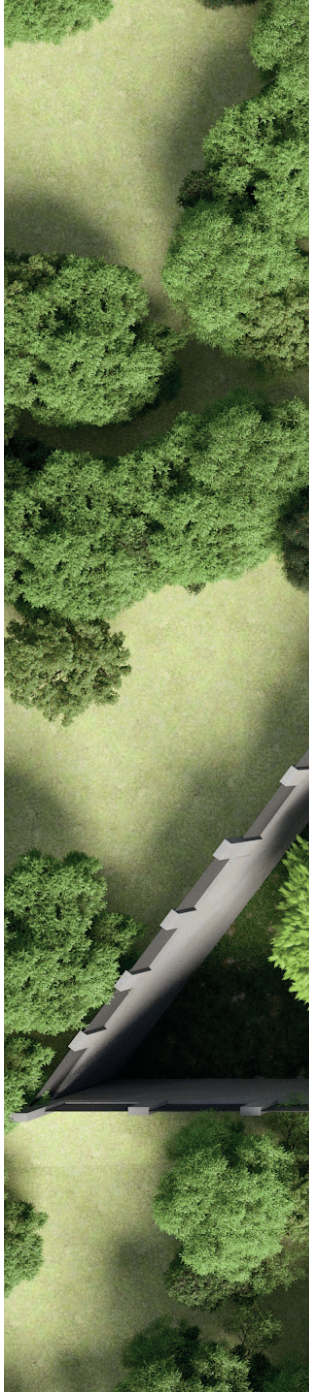


3

4



VİLLA TERRA GÜMÜŞTEPE'NİN NET FARKINI DETAYLI İNCELEYİN





BAĞIMSIZ VİLLALAR

İKİZ VİLLALAR



A-B BLOK

BAĞIMSIZ VİLLA

BODRUM KAT	OTOPARK	56,00 m ²
	BAHÇE	187,00 m ²
ZEMİN KAT	GİRİŞ	3,00 m ²
	ANTRE	18,00 m ²
	SALON	35,00 m ²
	TERAS	14,00 m ²
	MUTFAK	22,00 m ²
	OTURMA ODASI	14,00 m ²
	KİLER	7,50 m ²
	BANYO	4,50 m ²

1. KAT	HOL	16,00 m ²
	E. YATAK ODASI	18,50 m ²
	GİYİNME ODASI	9,00 m ²
	EBEVEYN BANYO	3,60 m ²
	BALKON	14,00 m ²
	ÇAMAŞIR ODASI	2,60 m ²
	YATAK ODASI	18,00 m ²
	YATAK ODASI	17,00 m ²
	BALKON	6,00 m ²
	YATAK ODASI	14,00 m ²
	BANYO	4,50 m ²

TOPLAM
484 M²



ZEMİN KAT



1. KAT

D BLOK

İKİZ VİLLA

BODRUM KAT	OTOPARK	45,00 m ²
	BAHÇE	119,00 m ²
ZEMİN KAT	GİRİŞ	4,00 m ²
	ANTRE	8,00 m ²
	SALON	33,00 m ²
	TERAS	15,50 m ²
	MUTFAK	21,00 m ²
	BANYO	3,75 m ²

1. KAT	HOL	8,50 m ²
	E. YATAK ODASI	18,60 m ²
	GİYİNME ODAI	6,80 m ²
	BANYO	4,50 m ²
	YATAK ODASI	15,50 m ²
	YATAK ODASI	16,00 m ²
	BALKON	8,30 m ²
	BANYO	5,30 m ²

D BLOK TOPLAM
333 M²



ZEMİN KAT



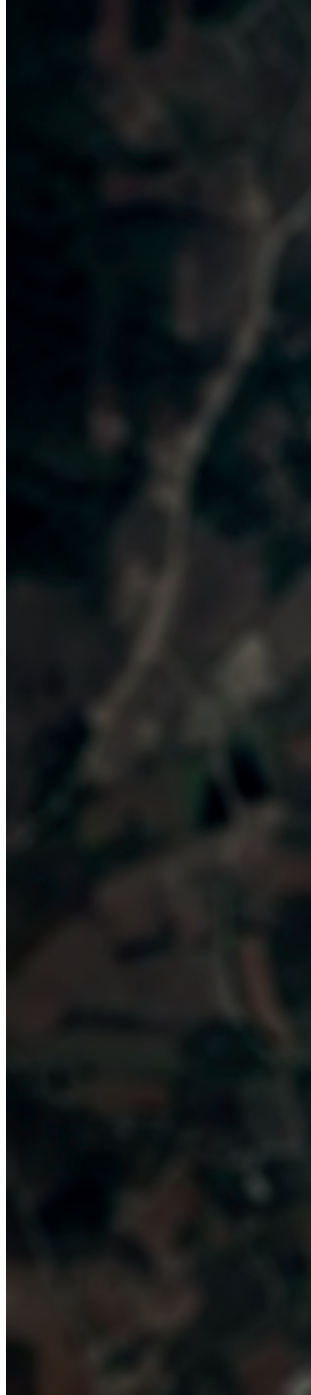
1. KAT



GÜMÜŞTEPE'NİN EN MARKALI, EN MANZARALI LOKASYONUNDA

Villa Terra Gümüştepe'de kent hayatının hem içinde hem de dışında yaşayacaksınız. Alışverişten sağlığa, eğitimden spora, hayatınıza değer katacak tüm markalar evinize dakikalar mesafesinde.

MN FİDES İNŞAAT, gerekli hallerde proje ve kataloglarda bulunan görsellerle alakalı değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





Çamlıca



Lefkoşe Cd.



Atatürk
Kent Ormanı

Extrem Park



Misi Yaşam



Gümüštepe

Orhaneli Yolu

Çamlık
Piknik Alanı



TAMAMLANAN PROJELER



NEŞEPARK



VİSTA PARK



OSMAN SEZER İŞ MERKEZİ



ATA PLAZA



UĞUR HAZIRLIK LİSESİ



NURSEL AROMA İŞ MERKEZİ



ESME SİTESİ



GÜRAL İŞ MERKEZİ

DEVAM EDEN PROJELER



VEGA PARK



YILDIZ PARK VİLLALARI

TAM HAYAL ETTİĞİN GİBİ





TAM HAYAL ETTİĞİN GİBİ



İhsaniye Mah., Genç Sk. Volkan Apt. No:4 D:4/16, 16450 Nilüfer / Bursa
www.mnfides.com | 0 224 246 81 78 | info@mnfides.com
0538 567 16 16 | 0 530 140 33 08